住居専用物件　保証料金表

住居専用物件

保証料	お支払区分	料金	
		保証人あり（プラス1）	保証人なし（パートナー）
初回	初回	40% （16,000円）	50% （20,000円）
継続 ※いずれかを選択	毎月	800円 / 月	
	毎年	10,000円 / 年	

※最低保証料は括弧内記載

ガクワリ（学生専用）

保証料	お支払区分	料金	
		保証人あり（プラス１）	保証人なし（パートナー）
初回	初回	10,000円	
継続 ※いずれかを選択	毎月	800円 / 月	
	毎年	10,000円 / 年	

※月額保証対象額10万円以下。学生本人の単身入居、または複数名で入居する場合は、入居者全員が学生が対象。
※留学生は対象外です。（複数名で入居する場合、入居者に留学生が含まれている場合も対象外）

*表中の%表示は月額保証対象額（家賃・管理費/共益費・その他固定費の合計額）に対する割合です。
*保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。
*継続保証料の支払いについて「毎月」を選択した場合、当該契約については弊社集金代行サービスの利用を必須とします。

●法人でのお申込について

- **法人の場合は、必ず個人の連帯保証人をたてていただいております。（法人代表者可）**
- **連帯保証人が同法人の代表者の場合は保証人なし（パートナー）の保証料金を適用させていただきます。**

日本セーフティー株式会社
Nihon Safety Co.,Ltd.

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類（本人確認が出来るいずれか1点）

- ☐ 運転免許証[表裏]
- ☐ 運転経歴証明書[表裏]（2012年4月1日以降に発行されているもの）
- ☐ 個人番号カード[表面のみ]　☐ 健康保険証[表裏]
- ☐ 顔写真付きの住民基本台帳カード（氏名・住所・生年月日記載のもの）
- ☐ パスポート＋住民票（発行後3ヶ月以内）

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須ですー

- ☐ 特別永住者証明書[表裏]　☐ 在留カード[表裏]

＋本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。

- ☐ 外国籍 母国親族連絡票（弊社書式）
  ※永住者・特別永住者については不要です。

■ 下記に該当する方は、
本人確認書類に加えて別途書類等が必要となります。

生活保護受給者	☐生活保護決定通知書(もしくは保護証明書) ☐保護理由（申込書の通信欄などにご記入ください）
無職の方	☐預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー
年金受給者	☐年金の源泉徴収票（もしくは預金通帳の名義人及び直近の取引履歴が確認出来る2ページ分のコピー）
ガクワリ（学生専用）	☐学生確認書類（学生証または合格通知書） ※複数名入居の場合、入居する方全員分が必要
未成年者	☐親権者の同意書（弊社書式）

法人でのお申込

- ☐ 商業登記簿謄本（発行後3ヶ月以内）

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。
※（弊社書式）の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

ご契約の際には、印鑑証明書(発行後3ヶ月以内・コピー可)をお忘れなく

個人でのご契約 （保証人ありの場合のみ）	連帯保証人様の印鑑証明書

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております（発行後3ヶ月以内）。住民票は、旧住所のものでもかまいません。

法人でのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書

N-テナント 保証料金表

N-テナント24（事務所・店舗物件）

保証料	お支払区分	料金	
		保証人あり（プラス１）	保証人なし（パートナー）
初回	初回	80%（32,000円）	100%（40,000円）
継続 ※いずれかを選択	毎月	0.8% / 月（800円）	
	毎年	10% / 年（10,000円）	

※最低保証料は括弧内記載

N-テナント6（倉庫・工場・貸地　駐車場・レンタルBOX）

保証料	お支払区分	料金	
		保証人あり（プラス１）	保証人なし（パートナー）
初回	初回	80%（5,000円）	100%（5,000円）
継続 ※いずれかを選択	毎月	0.8% / 月（400円）	
	毎年	10% / 年（5,000円）	

※最低保証料は括弧内記載

＊審査時、緊急連絡先へ連絡することがあります。緊急連絡先を依頼される方に日本セーフティーからの電話に出ていただけるよう、お申込者様にお伝えください。
＊建築物設置予定の貸地はお申込みいただけません。
＊保証料の「%」は、月額保証対象額（賃料、管理費/共益費等を含む月額固定費）に対する割合です。
＊保証期間中に解約されましても、保証料の返還はございません。
＊継続保証料の支払いについて「毎月」を選択した場合、当該契約については弊社集金代行サービスの利用を必須とします。

●法人でのお申込について
- **法人代表者の連帯保証人が必須となります。（駐車場・レンタルBOXを除く）**
- **連帯保証人が法人代表者1名の場合「保証人なし（パートナー）」の料金を適用させていただきます。**
（「保証人あり（プラス1）」料金をご希望の場合は、もう1名連帯保証人を立てていただく必要があります。）

お申込時必要書類

個人でのお申込

●本人確認書類（本人確認が出来るいずれか1点）
- □ 運転免許証[表裏]
- □ 運転経歴証明書[表裏]（2012年4月1日以降に発行されているもの）
- □ 個人番号カード[表面のみ]　□ 健康保険証[表裏]
- □ 顔写真付きの住民基本台帳カード（氏名・住所・生年月日記載のもの）
- □ パスポート＋住民票（発行後3ヶ月以内）

ー外国籍の方は、次の書類のうちいずれか1点に加えて母国親族連絡票が必須ですー
- □ 特別永住者証明書[表裏]　□ 在留カード[表裏]

＋本人確認書類に加えて以下の書類が必要となります。
- □ 外国籍 母国親族連絡票（弊社書式）
※永住者・特別永住者については不要です。

法人でのお申込
- □ 商業登記簿謄本（発行後3ヶ月以内）

● 個人・法人　共通 ※駐車場・レンタルBOXを除く
- □ 事業用物件補足事項（弊社書式）

※お申込の際は緊急連絡先を必ずご記入頂いております。
※ご提出頂いた書類は返却致しません。あらかじめご了承ください。
※その他、お申込内容によっては別途書類等を提出して頂く事がございます。
※（弊社書式）の書類は弊社ホームページの「各種書類ダウンロード」より取得できます。

ご契約の際には、印鑑証明書（発行後3ヶ月以内・コピー可）をお忘れなく

個人でのご契約（保証人ありの場合のみ）	連帯保証人様の印鑑証明書

※本人確認書類の現住所が異なる場合は、契約時必要書類として住民票をご用意頂いております（発行後3ヶ月以内）。住民票は、旧住所のものでもかまいません。

法人でのご契約	連帯保証人様の印鑑証明書、法人印鑑証明書

Nihon Safety Co.,Ltd.
日本セーフティー株式会社